

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания Собственников помещений в МКД по адресу:**  
**г. Самара, ул. Партизанская, д.169/171**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Самара

27 марта 2020г

Общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе инициативной группы: Михайлов В.А

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Дата и время проведения:

-очного голосования «22» марта 2020 г. по адресу:

г. Самара, ул. Партизанская, 169/171 (во дворе дома)

- заочного голосования «23» марта 2020 г. в 9.00 часов до «05» апреля 2020 г. 20.00 часов. Путем передачи заполненных бланков решений собраний.

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме: 3006,6 голосов.

Общая площадь МКД: 3006,6 м. кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3006,6 м.кв.

Всего присутствовало Собственников (представителей Собственников), обладающих 1617,8 голосов от общего количества голосов. 53,80%

Кворум: имеется (указать имеется /не имеется)

Общее собрание Собственников помещений: Правомочно (указать правомочно/неп правомочно)

**Приложения:**

- 1.Реестр Собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников).
- 2.Решение Общего собрания собственников МКД
- 3.Список присутствующих
- 4.Решения Собственников помещений, принявших участие в общем собрании Собственников в форме очно-заочного голосования.
- 5.Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии
- 3.Расторжение договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКС» за систематическое невыполнение своих обязанностей по Договору управления (основание - п. 8. 2 ст.162 ЖК РФ).
- 4.Выборы новой Управляющей организации многоквартирным домом - ООО «СГК».
- 5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной Управляющей организацией.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании постановления Администрации городского округа Самара №1101 от 30.12.2019. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году».
- 7.Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями(РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.
- 8.Утверждение кандидатуры председателя МКД № 169/171.
- 8.1Доверить председателю совета многоквартирного дома заключить Договор управления многоквартирным домом № 169/171 от имени общего собрания собственников помещений в МКД.
9. Принятие решения о наделении Совета МКД № 169/171 по улице Партизанская полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

10.Перевести неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт от ООО "ЖКС" в ООО "СГК" на текущий ремонт дома

11.Поручение ООО "СГК" принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделении полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с управляющей компании ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений

12.Выбор уполномоченного лица для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 169/171 по ул. Партизанская, следующих организаций: ООО «ЖКС»; ГЖИ Самарской области, Орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара - ООО «СГК»

13.Срок проведения очно-заочного ОСС (с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г.), определение места хранения протокола общего собрания (ул. Партизанская, д. 169/171, \_) и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже .

14.Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт много квартирного дома.

15.Принятие решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

16.Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении (дальнейшего обслуживания) оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

1.По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

#### **В очной части общего собрания Собственников.**

По первому вопросу повестки дня слушали: Мирзоева О.И., Михайлова Н.Н

Голосовали по кандидатуре председателя: Михайлов В.А

За \_\_\_\_0\_\_ Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались \_\_\_\_0\_\_

Голосовали по кандидатуре секретаря: Малыгина Л.И

За \_\_\_\_0\_\_Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались \_\_\_\_0\_\_

#### **В заочной части общего собрания Собственников:**

Голосовали по кандидатуре председателя Михайлов В.А

За \_\_\_\_1551,90000000000001Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались 0

Голосовали по кандидатуре секретаря: Малыгина Л.И

За \_\_\_\_1551,90000000000001 Против 0 Воздержались 0

Решение по первому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Михайлов В.А

Секретарём собрания Малыгина Л.И



## 2.Выборы счетной комиссии

### **В очной части общего собрания Собственников.**

По второму вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Голосовали за выборы счетной комиссии в составе: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0

### **В заочной части общего собрания Собственников:**

Голосовали за выборы счетной комиссии в составе: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

За \_\_\_\_ 1551,9000000000001 Против 0 Воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: выбрать счетную комиссию в составе Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

3.По третьему вопросу повестки дня: Расторжение договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКС» за систематическое невыполнение своих обязанностей по Договору управления (основание - п. 8. 2 ст.162 ЖК РФ).

### **В очной части общего собрания Собственников.**

По третьему вопросу повестки дня слушали: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКС» за систематическое невыполнение своих обязанностей по Договору управления (основание - п. 8. 2 ст.162 ЖК РФ).

Голосовали по третьему вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0

### **В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКС» за систематическое невыполнение своих обязанностей по Договору управления (основание - п. 8. 2 ст.162 ЖК РФ).

Голосовали по третьему вопросу:

За \_\_\_\_ 1551,9000000000001 Против \_\_\_\_ 0 Воздержались \_\_\_\_ 0

Решение по третьему вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКС» за систематическое невыполнение своих обязанностей по Договору управления (основание - п. 8. 2 ст.162 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выборы новой Управляющей организации многоквартирным домом - ООО «СГК».

### **В очной части общего собрания Собственников.**

Предложено: Выбрать новую Управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «СГК».

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Голосовали по четвертому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0

### **В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Выбрать новую Управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «СГК».  
Голосовали по четвертому вопросу:

За \_\_\_\_\_1551,9000000000001Против \_\_\_\_\_0Воздержались \_\_\_\_\_0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Выбрать новую Управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «СГК».

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной Управляющей организацией.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По пятому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной Управляющей организацией.

Голосовали по пятому вопросу:

За \_\_\_\_\_0Против \_\_\_\_\_0Воздержались \_\_\_\_\_0

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной Управляющей организацией.

Голосовали по пятому вопросу:

За \_\_\_\_\_1551,9000000000001Против \_\_\_\_\_0Воздержались \_\_\_\_\_0

Решение по пятому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной Управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании постановления Администрации городского округа Самара №1101 от 30.12.2019. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году».

**В очной части общего собрания Собственников.**

По шестому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании постановления Администрации городского округа Самара №1101 от 30.12.2019. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году».

Голосовали по шестому вопросу:

За \_\_\_\_\_0Против \_\_\_\_\_0Воздержались \_\_\_\_\_0

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании постановления Администрации городского округа Самара №1101 от 30.12.2019. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году».

За \_\_\_\_\_1551,9000000000001Против \_\_\_\_\_0Воздержались \_\_\_\_\_0

Решение по шестому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании постановления Администрации городского округа Самара №1101 от 30.12.2019. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году».



7. По седьмому вопросу повестки дня: Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями(РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями(РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.

За \_\_\_\_0\_\_ Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались \_\_\_\_0\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями(РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.

Голосовали по седьмому вопросу:

За \_\_\_\_1551,90000000000001\_\_ Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались \_\_\_\_0\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Приняли решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями(РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры председателя МКД № 169/171.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Утвердить кандидатуру председателя МКД № 169/171 Михайлов В.А.

Голосовали по восьмому вопросу:

За \_\_\_\_0\_\_ Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались \_\_\_\_0\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Утвердить кандидатуру председателя МКД № 169/171 Михайлов В.А

За \_\_\_\_1551,90000000000001\_\_ Против \_\_\_\_0\_\_ Воздержались \_\_\_\_0\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Утвердить кандидатуру председателя МКД № 169/171 - Михайлов В.А.

8.1 По вопросу восемь-один повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома заключить Договор управления многоквартирным домом № 169/171 от имени общего собрания собственников помещений в МКД.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По вопросу восемь-один повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Доверить председателю совета многоквартирного дома заключить Договор управления многоквартирным домом № 169/171 от имени общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали по вопросу восемь-один:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Доверить председателю совета многоквартирного дома заключить Договор управления многоквартирным домом № 169/171 от имени общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали по вопросу восемь-один:

За \_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

Решение по вопросу восемь-один повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Доверить председателю совета многоквартирного дома заключить Договор управления многоквартирным домом № 169/171 от имени общего собрания собственников помещений в МКД.

9. Принятие решения о наделении Совета МКД № 169/171 по улице Партизанская полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По девятому вопросу повестки дня слушали: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД № 169/171 по улице Партизанская полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали по девятому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД № 169/171 по улице Партизанская полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали по девятому вопросу:

За \_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: наделить Совет МКД № 169/171 по улице Партизанская полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: Перевести неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт от ООО "ЖКС" в ООО "СГК" на текущий ремонт дома \_

**В очной части общего собрания Собственников.**

По десятому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Перевести неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт от ООО "ЖКС" в ООО "СГК" на текущий ремонт дома \_

Голосовали по десятому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Перевести неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт от ООО "ЖКС" в ООО "СГК" на текущий ремонт дома \_

Голосовали по десятому вопросу:



За \_\_\_\_\_1551,9000000000001 Против \_\_\_\_\_0 Воздержались \_\_\_\_\_0

Решение по десятому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Перевести неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт от ООО "ЖКС" в ООО "СГК" на текущий ремонт дома \_

**11.** По одиннадцатому вопросу повестки дня: Поручение ООО "СГК" принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделении полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений

**В очной части общего собрания Собственников.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Поручение ООО "СГК" принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделении полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За \_\_\_\_\_0 Против \_\_\_\_\_0 Воздержались \_\_\_\_\_0

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Поручение ООО "СГК" принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделении полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За \_\_\_\_\_1551,9000000000001 Против \_\_\_\_\_0 Воздержались \_\_\_\_\_0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет поручить ООО "СГК" принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделении полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений.

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня

Выбор уполномоченного лица для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 169/171 по ул. Партизанская, следующих организаций: ООО «ЖКС»; ГЖИ Самарской области, Орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара - ООО «СГК»

**В очной части общего собрания Собственников.**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 169/171 по ул. Партизанская, следующих организаций: ООО «ЖКС»; ГЖИ Самарской области, Орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара - ООО «СГК»

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 169/171 по ул. Партизанская, следующих организаций: ООО «ЖКС»; ГЖИ Самарской области, Орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара - ООО «СГК»

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 169/171 по ул. Партизанская, следующих организаций: ООО «ЖКС»; ГЖИ Самарской области, Орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара - ООО «СГК»

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Срок проведения очно-заочного ОСС (с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г.), определение места хранения протокола общего собрания (ул. Партизанская, д. 169/171, \_) и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Срок проведения очно-заочного ОСС (с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г.), определение места хранения протокола общего собрания (ул. Партизанская, д. 169/171, \_) и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Срок проведения очно-заочного ОСС (с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г.), определение места хранения протокола общего собрания (ул. Партизанская, д. 169/171, \_) и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Срок проведения очно-заочного ОСС (с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г.), определить место хранения протокола общего собрания (ул. Партизанская, д. 169/171, \_) и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт много квартирного дома.

**В очной части общего собрания Собственников.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также



при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт много квартирного дома.  
Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт много квартирного дома.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт много квартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

**В очной части общего собрания Собственников.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За \_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_ Против \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении (дальнейшего обслуживания) оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

**В очной части общего собрания Собственников.**

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Михайлов В.А, Михайлова Н.Н

Предложено: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении (дальнейшего обслуживания) оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

За \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**В заочной части общего собрания Собственников:**

Предложено: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении (дальнейшего обслуживания) оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

За \_\_\_\_\_ 1551,90000000000001 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Воздержались \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

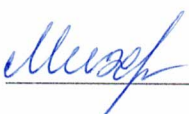
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Принять решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении (дальнейшего обслуживания) оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

**Приложения:**

- 1.Реестр Собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников).
- 2.Решение Общего собрания собственников МКД
- 3.Список присутствующих
- 4.Решения Собственников помещений, принявших участие в общем собрании Собственников в форме очно-заочного голосования.
- 5.Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания:  /Ф.И.О./ Михайлов В.А

Секретарь общего собрания:  /Ф.И.О./ Михайлова Н.Н



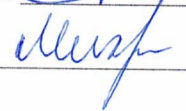
## Р Е Ш Е Н И Е

**Общего собрания Собственников в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Самара, ул. Партизанская, 169/171 проведенного в очно-заочной форме с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г. года.**

1. Выбрали председателя Михайлов В.А. и секретаря Малыгина Л.И.
2. Выбрали счетной комиссию в составе Михайлов В.А., Михайлова Н.Н.
3. Приняли решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «ЖКС» за систематическое невыполнение своих обязанностей по Договору управления (основание - п. 8. 2 ст. 162 ЖК РФ).
4. Выбрали новую Управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «СГК».
5. Утвердили условия договора управления многоквартирным домом с выбранной Управляющей организацией.
6. Установили размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на основании постановления Администрации городского округа Самара №1101 от 30.12.2019. «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году»..
7. Приняли решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и прямых договоров на обращение ТКО с региональным оператором.
8. Утвердили кандидатуру председателя МКД № 169/171 – Михайлов В.А.
- 8.1 Доверили председателю совета многоквартирного дома заключить Договор управления многоквартирным домом № 169/171 от имени общего собрания собственников помещений в МКД.
9. Приняли решение о наделении Совета МКД № 169/171 по улице Партизанская полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Приняли решение перевести неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт от ООО "ЖКС" в ООО "СГК" на текущий ремонт дома.
11. Поручили ООО "СГК" принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделении полномочиями вновь избранной управляющей компании на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений.
12. Выбрали уполномоченное лицо для уведомления о принятом решении на ОСС МКД № 169/171 по ул. Партизанская, следующих организаций: ООО «ЖКС»; ГЖИ Самарской области, Орган местного самоуправления, Департамент управления имуществом г.о. Самара - ООО «СГК».
13. Срок проведения очно-заочного ОСС (с «22» марта 2020г. по «05» апреля 2020г.), определение места хранения протокола общего собрания (ул. Партизанская, д. 169/171, ) и оповещение об ОСС путем размещения уведомлений об общих собраниях собственников на доске объявлений в подъездах дома на 1 этаже .
14. Приняли решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.) и денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами являются доходом собственников многоквартирного дома и направляются управляющей компанией на текущий ремонт многоквартирного дома.
15. Приняли решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами при использовании последними общего имущества многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).
16. Приняли решение о наделении ООО «СГК» полномочиями по заключению и подписанию договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе, при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении (дальнейшего обслуживания) оборудования для передачи данных (интернет, цифровое телевидение, кабельное телевидение, телефония и т.п.).

Председатель общего собрания собственников:  /Михайлов В.А.

Секретарь общего собрания собственников:  Михайлова Н.Н.