

к Договору управления МКД № 169/171 с ООО "СГК" от 05 апреля 2020г

<p align="center">Перечень общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Самара, ул. Партизанская, 169/171</p>
<p align="center">Наименование элементов общего имущества (согласно ст.36 ЖК РФ и ПП РФ №491)</p>
Подъездные и балконные козырьки, плиты балконные, плиты лоджии / при наличии/
Лестницы, перила, ограждения/ при наличии/
Лифты/ при наличии/
Лифтовые и иные шахты (вентиляционные шахты и каналы, металлическое приёмное корыто для приёма атмосферных вод и снега на техническом этаже) / при наличии/
Межлестничные и межквартирные площадки
Технический этаж / при наличии/
Технический подвал со всеми инженерными коммуникациями (кроме транзитных магистралей), элеваторными узлами, ОДПУ, манометрами, термометрами.
Крыша с мягкой кровлей, с механическим, электрическим, санитарно-техническим оборудованием, с парапетами ограждения, покрытыми оцинкованной сталью, воронками, коллективными антеннами, вентиляционными каналами.
Наружные входные двери в МКД и лифтовые шахты -деревянные и металлические. Входной деревянный тамбур.
Дверь мусорокамеры / при наличии/
Мусоропровод и мусороприёмные камеры/ при наличии/
Деревянные оконные блоки, с подоконниками и отливами на лестничных клетках
Электрические вводно-распределительные поэтажные шкафы, с оборудованием и инженерными коммуникациями (радио, телевизионные кабели, интернет кабели и оборудование)
Системы пожаротушения и дымоудаления / при наличии/
Помещение колясочной, с входной металлической дверью и оконным блоком/ при наличии/
Внутренние или наружные водостоки из ПВХ и металлическими выпусками на улицу/ при наличии/
Земельный участок (придомовая территория) с элементами озеленения и благоустройства (деревья, скамейки-2шт., бетонные цветники-2-шт.-с торца дома)
ВРУ - в подъезде дома / при наличии/
Светильники входные и лампочки с патронами (подвал, техэтаж, межквартирные коридоры, мусорокамеры),
Поэтажные сети электроснабжения (стояки)
Полотенцесушители и радиаторы – по факту-поквартирно (согласно письма Минстроя и ЖКХ РФ №9506-АЧ.04 от 1.04.2016г., решении ВС РФ N ГКПИ09-725от 22.09.2009г.

Управляющая компания:
ООО "СГК"



"Собственник"

Михайлов В. А. *Собственник*

I) ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
а также периодичность выполнения работ

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	По мере необходимости
Фундаменты (устранение местных деформаций, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.)	По мере необходимости
* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов.)	По мере необходимости
* Крыши (устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб.)	По мере необходимости
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования.)	По мере необходимости
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, (восстановление или замена отдельных участков и элементов.)	По мере необходимости
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.)	По мере необходимости
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.)	По мере необходимости
** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества.)	По мере необходимости
** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях общедомового оборудования.)	По мере необходимости
* Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит).	По мере необходимости
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.)	По мере необходимости

Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.)	По мере необходимости
Уборка территорий домовладений	
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	3 раза в сутки
Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Очистка отмосток от снега (противопаводковые мероприятия)	1 раз в сутки в дни снегопада
Удаление с крыши снега и наледи	По мере необходимости
Очистка от снега и наледи наружных площадок перед входными дверями в подъезды	По мере необходимости
Протирка указателей домов и улиц	По мере необходимости
<i>Теплый период</i>	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц в теплое время года
Уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток
Уборка приямков	1 раз в месяц
Протирка указателей домов и улиц	По мере необходимости
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Полив газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство придомовой территории	
Полив	По мере необходимости

Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
---	-----------------------

Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
Электроэнергия на освещение мест общего пользования и технические цели	Ежедневно
Вывоз ТБО	По мере накопления согласно договору
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
Меры пожарной безопасности	Постоянно
Обслуживание вентканалов	1 раз в год
Обслуживание дымоходов	4 раза в год
Дератизация подвальных и чердачных помещений	По заявкам
Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	По заявкам
ВДГО	Раз в год
ППА	ежемесячно

Работы по уборке мест общего пользования

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раза в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз в месяц
Мытьё полов в кабине лифтов	2 раза в месяц
Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытьё окон	1 раза в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных площадках, п/ящиков, перил	2 раза в месяц
Чистка доски объявлений	По мере необходимости
Уборка чердачных, подвальных и других технических помещений. Вывоз мусора	По мере необходимости
Уборка мусора и грязи с кровель	По мере необходимости

Уборка загрузочных люков мусоропроводов (при наличии)	1 раз в неделю
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропроводов (при наличии)	1 раз в неделю

Уборка мусороприёмных камер (дезинфекция)	ежедневно
Уборка площадок перед входом в подъезд. Очистка металлических решеток и приемков (у входных дверей)	1 раз в сутки

В зимний период очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости с привлечением сторонних специализированных организаций, либо силами УК. **Повреждение крыши** в результате неправильной очистки от снега и льда – это нарушение договора подрячика с заказчиком (потребителем услуги). Статья 29.1 Закона о защите прав потребителей (ЗЗПП) обязывает исполнителя выплатить **неустойку** за не вовремя сданную работу и за свой счет устранить повреждения или снизить стоимость работы на сумму, необходимую для устранения повреждений.

Примечание:

* Гарантийный срок 6 месяцев

** Гарантийный срок 1 год

**II) СРОКИ
устранения аварийных ситуаций**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	

Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
--	----------------------

Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
--	--------

ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности

ПОЛЫ

Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
---	--------

ПЕЧИ

Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления) В доме только вентиляционные каналы нет ни дымоходов ни газоходов.
--	---

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, не обходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч, при повреждении наружного питающего кабеля и питающей подстанции незамедлительно сообщить об аварии в энергоснабжающую организацию.
--	---

Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с предохранителями, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
ЛИФТ	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Примечание: Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Директор _____



Собственник _____

Власов
Михайлов В. А.

Приложение №3

к Договору МКД № 169/171 с ООО "СГК" от 05 апреля 2020г.

Состав и параметры общего имущества в МКД по адресу : г. Самара, ул. Партизанская, 169/171	
Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования	
	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____ Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____
Межквартирные лестничные ж. б. площадки И межэтажные	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____ Кол-во _____
Лестничные ж. б. марши, в т. ч., перила, поручни, ограждения лестниц	Количество лестничных маршей _____ шт. Материал лестничных маршей _____ Материал ограждения _____ Площадь _____ кв. м Перила-ПВХ, дерево _____
Лифтовые и иные шахты, с кабинами (лифтами), механическим и электрическим оборудованием и без	Количество: лифтовых шахт _____ шт. вентшахт _____ шт. (указать название шахт)
Подъездный тамбур МКД	Количество _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____ Этаж _____
Лестницы металлические Выход на кровлю Вход в техэтаж Лестница ж/б в подвал	Кол-во _____ Кол-во _____ Кол-во _____ Кол-во _____

Осветительные приборы, в т. ч., все поэтажные (внутренние), подвальные, чердачные и подъездные (уличные) лампочки	Кол-во лампочек всего _____ вт/шт. 1) подвал _____ 2) техэтаж _____ 3) л/площадки этажей _____ 4) мусорокамеры _____ 5) приподъездные _____ 6) колясочная _____ 7) электрощитовая _____ 8) тамбурные _____
Почтовые ящики	Кол-во _____ шт.
Электрические, радио, телефонные и телеком- муникационные кабели (трассы, лотки и пр.) относящиеся к общему имуществу МКД	Кл-во _____ шт. Материал _____ _____
Оконные блоки, в т. ч., подоконники, оконные сливы, фурнитура и пр.	Материал _____
Технический этаж (над 12-ым эт.). В т. ч., всё инженерное оборудование и коммуникации в нём, относящиеся к ОИ МКД (трубопроводы, электро-коммуникации и пр.) сантехническое, канализационное, электрическое, вентканалы внутренние и наружные вытяжные.	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____ Инженерные коммуникации _____ м.п. Сантехника _____ м.п. Электрика _____ м.п. Телевидение _____ м.п. Интернет _____ м.п.
Технический подвал, в т. ч., все инженерные коммуникации в нём, принадлежащие только общему имуществу (ОИ) дома, а именно - <u>до границ внешней стены МКД №21 (п.8 ПП РФ №491)</u>	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____; 5. _____; 6. _____

Фундаменты

Продухи для вентиляции подвала	Вид фундамента _____ Кол-во _____ шт. Кол-во _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов из ж. б. плит	Количество подъездов _____ шт. Площадь стен в подъездах _____ кв. м Материал отделки: стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования из ж. б. плит	Площадь стен _____ кв. м Материал стен и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____
Наружные стены из керамзитовых ж. б. плит и перегородки из ж. б. плит	Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м Длина межпанельных швов - _____ м.
Перекрытия из ж/б плит	Количество этажей - _____ Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м.
Крыша из ж/б. панелей покрытия и всё, что входит в её состав, согласно СНиП "Кровли". А именно: по ж/б панелям - пароизоляция, керамзит для уклона кровли, воронки для внутреннего слива атмосферных осадков, цементная стяжка до 80мм, мягкая кровля (видимо, из линокрома) в два слоя и всё остальное, согласно технологии, на эти работы. Телевизионные антенны	Количество - _____ шт. Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли _____ Кол-во воронок _____ Площадь кровли _____ м2 Протяженность покрытия парапетов оцинковкой _____ м.п. Площадь покрытия парапетов _____ кв. м Ко-во антенн _____ шт
Дверные блоки, в т. ч., дверное полотно и дверная коробка (вход в дом, подвал, техническ. этаж, узлы управления в подвале, мусорокамеры, ВРУ на 1-ом эт.дома	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Оконные блоки, в т. ч., окна и оконные коробки.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - _____ шт. из них деревянных - _____ шт.
Лифты и лифтовое оборудование необходимое для их работы. Стены, потолок и полы лифтовых шахт.	Количество _____ шт. В том числе: пассажирских _____ шт. Марка лифтов _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин _____ кв. м
Мусоропровод (в полном сборе) и мусорокамеры	Количество - _____ шт./шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств - _____ шт.

Вентиляция, в т. ч., вентканалы внутренние и наружные в техническом помещении и всё оборудование, связанное с её работой.	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.
	Количество вентиляторов- _____ шт. Материал - _____;
Внутренние водостоки из металлических труб диам.100мм. (с кровли)	Количество внутренних водостоков _____ шт. Протяженность водосточных труб _____ м
Электрические водно-распределительные устройства, интернетное оборудование и его магистрали	Количество _____ шт.
Светильники и осветительные устройства	Количество - _____ шт. Количество- _____ шт.
Магистрали электрические с распределительными щитками (автоматы, УЗИ и пр.)	Количество эл. щитков - _____ шт. Длина эл. магистрали - _____ м.
Сети электроснабжения, в т. ч., в подвале _____ м.п. техэтаже _____ м.п. на лестн.площадках _____ м.п.	Общая длина _____ м.
Сети теплоснабжения (ЦО), в т. ч. разводка сетей: в подвале _____ м.п. на техэтаже _____ м.п. Стояки центрального отопления (ЦО)	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _____ мм. _____ м.п. 2. _____ мм. _____ м.п. 3. _____ мм. _____ м.п.
Задвижки вентили, краны на системе теплоснабжения, в т. ч., в подвале _____ шт. на техэтаже _____ шт.	Количество: в подвале задвижек- _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт. на техэтаже: задвижек _____ шт. вентилей _____ шт. кранов _____ шт.
Элеваторные узлы, в т.ч., Манометры и их поверка, термометры и их своевременная замена, ОДПУ и счётчики учёта ОД КУ и их своевременная замена.	Количество _____ манометры _____ термометры _____ ОДПУ ХВС _____ ОДПУ УУГ _____ ОДПУ "Лифт" _____ ОДПУ "МОП" _____ ОДПУ "Жилые помещения (квартиры)" _____
Радиаторы и конвекторы в.т. ч. на л/площадках.	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.

в квартирах (п.6 ПП РФ №491 и пр.) принадл. к ОИ МКД.	Материал и количество (квартиры) 1. _____ _____ шт. _____ 2. _____ шт. _____ 3. _____ шт. _____
Полотенцесушители (квартиры)- принадлеж. (не имеющие вентилей) к ОИ МКД	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды (подвал)	Количество - _____ шт. Марка _____
Трубопроводы холодной воды: стояки ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м.п. 2. _____ мм. _____, _____ м.п. 3. _____ мм. _____, _____ м.п.
Трубопроводы горячей воды: стояки ГВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ХВС _____ шт. ГВС _____ шт.	Количество на ХВС: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт. Количество на ГВС: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета, в т. ч. в: подвале (узлах управления) ОДПУ на отопление ОДПУ- "Лифт", "МОП", "Жилые помещения"	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Трубопроводы канализации, в т. ч., магистрали и стояки в: подвале _____ техэтаже _____ Стояки канализации во всём (ОИ дома) МКД	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.

Указатели наименования улицы и № дома, на фасаде МКД	Количество - _____ шт.
Иное оборудование	Указать наименование
Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), Ограждение газонов дворов. _____ м.кв./м.п. Скамейки - _____ шт.
Иные строения:	Кол-во/кв.м.
отмостка бетонная	1. _____
подъездные козырьки	2. _____
его бетонное основание	3. _____
балконные плиты	4. _____
козырьковые плиты	5. _____
плиты лоджий	6. _____
плиты мусоропроводных камер	7. _____

Индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов (в квартире), оконные заполнения, входная дверь в помещение (квартиру)- не входят в состав общего имущества.

Управляющая компания
ООО "СГК"



Собственник

Михайлов В.А. *[Signature]*

Приложение №4

к Договору управления МКД № 169/171 с ООО "СГК" от 05 апреля 2020г
Перечень технической и иной документации на многоквартирный дом № 169/171.
(Основания: постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.
постановление Правительства РФ №416 разд. V и VI п.25
и постановление Госстроя №170 от 27.09.2003г.

№ п/п	Наименование документа
----------	------------------------

Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества; а (1)) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний; (пп. "а(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 N 1434)
- б) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.12.2015 N 1434)
- в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;
- в(1)) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду;

26. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

- а) копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра- **если имеется;**
- б) выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом –**если таковые имеются;**
- в) заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка) –**если таковые имеются;**
- г) документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (**при наличии сервитута**);
- д) проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (**при наличии**);
- д(1)) списки собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а также лиц, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), составленные с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных-**если таковые имеются;** (пп. "д(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 N 1434)
- д(2)) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – если таковые имеются;(пп. "д(2)" введен Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 N 1434)
- д(3)) оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; (пп. "д(3)" введен Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 N 1434)
- е) иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений.

27. Ответственные лица обязаны в установленном законодательством РФ порядке принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные документы, вносить в них необходимые изменения, связанные с управлением общим имуществом.

<p>II</p> <p>ПГ РФ №170</p>	<p>1.5. Техническая документация долговременного хранения</p> <p>1.5.1. В состав технической документации длительного хранения входит:</p> <p>план участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;</p> <p>проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на дом;</p> <p>схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения);</p> <p>паспорта лифтового хозяйства;</p> <p>паспорта на жилой дом, квартиру и земельный участок;</p> <p>исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление).</p> <p>1.5.2. Техническая документация длительного хранения должна корректироваться по мере изменения технического состояния, переоценки основных фондов, проведения капитального ремонта или реконструкции и т.п.</p> <p>1.5.3. В состав документации, заменяемой в связи с истечением срока ее действия, входят:</p> <p>сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт;</p> <p>акты технических осмотров;</p> <p>журналы заявок жителей;</p> <p>протоколы измерения сопротивления электросетей;</p> <p>протоколы измерения вентиляции.</p> <p>1.6. Собственники жилищного фонда или их уполномоченные должны своевременно вносить изменения в исполнительную документацию по планировке помещений, конструктивным элементам и инженерному оборудованию, возникающие в результате ремонтов, реконструкции, модернизации, перепланировки и повышения благоустройства с корректировкой технического паспорта на дома, строения и земельный участок.</p>
<p>III</p>	<p>Иные, связанные с управлением МКД, документы.</p>

Управляющая компания:
ООО "СГК"



Собственник

Мисайлов В. А. С. Влас

Приложение №5

к Договору МКД № 169/171 с ООО "СГК" от 05 апреля 2020г

**Границы эксплуатационной ответственности Собственников МКД № 169/171,
ООО "СГК" и ресурсоснабжающих организаций РСО!**

Электрические сети!

Ответственность ООО "СГК" - внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства, отключающие устройства на квартиру.

Ответственность жильцов (Собственников МКД № 169/171) - внутридомовые устройства и приборы, после отключающих устройств в этажных щитах, счетчики в квартирах.

Теплоснабжение!

РСО несет ответственность до точки соединения **общедомового прибора учета** с теплосетью, входящей в МКД № 169/171. ООО "СГК", отвечает за стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков и за запорно-регулирующую арматуру на внутриквартирной разводке, а также за (регистры) радиаторы без перемычек и кранов, вынужденно, отапливающие более одной квартиры. Ответственность жильцов, начинается внутри их жилья, они отвечают за отопительные приборы и за ответвления от стояков системы отопления после запорно-регулирующей арматуры.

Водоснабжение и водоотведение!

Ответственность РСО, длится до точки соединения общедомового прибора учета с водопроводной сетью, входящей в МКД № 169/171.

ООО "СГК" обязана следить за состоянием стояков горячего и холодного водоснабжения, первыми отключающими устройствами на ответвлениях от стояков или запорно-регулирующей арматурой на внутриквартирной разводке.

Собственники помещений в МКД № 169/171- ответственны за ответвления от стояков системы горячего и холодного водоснабжения, за запорно-регулирующую арматуру и за сантехоборудование, находящегося в квартирах, только после первых отключающих устройств или запорно-регулирующей арматуры, находящихся на ответвлениях от стояков ХВС и ГВС.

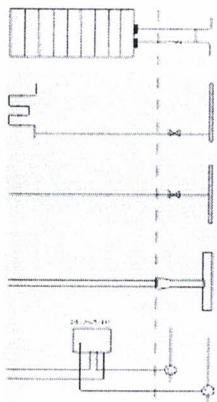
Что касается внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД № 169/171, то границей эксплуатационной ответственности между РСО и ООО "СГК", будет считаться **внешняя граница стены дома,** а при наличии общедомового прибора учета определенного коммунального ресурса - место соединения этого общедомового прибора учета с соответствующей **инженерной сетью,** входящей в МКД № 169/171.

Что касается внутренней ответственности инженерных сетей, то границей эксплуатационной ответственности между ООО "СГК" и Собственниками (речь идёт о внутренней границе инженерных сетей, входящих в **состав общего имущества МКД № 169/171**), являются:

- для **отопления** – подводки после вентилей трубопровода отопления к квартирному радиатору. Если таковые отсутствуют, то граница проходит по резьбовому соединению в радиаторной пробке.
- для **холодного и горячего водоснабжения** – подводка или отвод трубопровода, после первого вентиля от стояка. Если его нет в наличии, граница - сварочный шов на отводе трубопровода от стояка.
- для **водоотведения** – лежак, после раструба фасонного изделия (тройник, крестовина, отвод) на стояке трубопровода водоотведения.
- для **электроснабжения** – место присоединения отходящего провода квартирной электропроводки к пробке индивидуального прибора учета электроэнергии, автоматическому выключателю, УЗО.

Границей эксплуатационной ответственности между ООО "СГК" и Собственниками (речь идёт о внутренней границе строительных конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома) является внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

Ограждающие несущие сооружения, земельный участок (включая детские и игровые площадки, коллективные автостоянки), на котором находится дом, лестничные площадки, коридоры, крыши и чердаки, а также лифты находятся в зоне эксплуатационной ответственности ООО "СГК".



Отопление -одо контргайки радиатора отопления в помещении, если на подводках к радиатору нет перемычки, то батарея, считается общим имуществом МКД. Если на подводках к радиатору имеются вентили (первые), то они являются ОИ МКД.

ГВС -одо первого вентиля (включая его) на стояке в помещении.

ХВС -одо первого вентиля (включая его) на стояке в помещении.

КНС –ллек, до первого раструба от канализационного стояка в помещении.

Электрическая сеть - до верхних (подводящих эл. энергию) клемм электрического счетчика.

Управляющая компания
ООО "СГК"



Собственник

Мисаилов В.А. Власов